

 SECRETARÍA DE GOBIERNO		FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN - ESPACIO PÚBLICO		Código GET-ENC-F037 Versión: 03 Vigencia: 27 de diciembre de 2021 Caso HOLA: 200656
ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY INSPECTOR DE POLICÍA				
INFORME TÉCNICO No. _____				
DATOS GENERALES				
FECHA DE VISITA	17/ ABRIL / 2025	Nº PRELIMINAR	20245830459173	
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACION DE ESPACIO PUBLICO	Nº ACTUACION POLICIVA	Exp. 027/2012 E.P. Si Actúa N°13409	
DIRECCION	CARRERA 78 F # 6 - 50 SUR, TECHO			
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE (SI APLICA)		Nº IDENTIFICACION		
NOMBRE DEL RESPONSABLE		Nº IDENTIFICACION		
ASPECTOS TECNICOS				
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL				
LICENCIA DE URBANISMO (SI APLICA)	<input type="checkbox"/> SI () <input checked="" type="checkbox"/> NO (X)	RESOLUCIÓN Nº:	N/A	
FECHA DE EJECUTORIA (SI APLICA)	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A	
CONCEPTO DASBP (SI APLICA)	N/A			
HECHO NOTORIO	N/A			
REGISTRO FOTOGRAFICO				

Grafico 1. **Información y localización predio CARRERA 78 F # 6 - 50 SUR, TECHO**
 (Imagen Sistema de Información de Norma Urbana y Plan de Ordenamiento Territorial- SINUPOT)



Grafico 2. Información y localización predio CARRERA 78 F # 6 - 50 SUR, TECHO
(Visor de la Defensoría del Espacio Público - SIGDEP)



Grafico N° 4
Registro fotográfico 10/2012 (GOOGLE MAPS)



Grafico 3. RUPi 621-2, 621-9, 621-10, 621-12
(Visor de la Defensoría del Espacio Público - SIGDEP)



Gráfico 5. **AFECTACIÓN RUPÍ 621-11 y 621-2**
(Sistema de Información Geográfica IDU - SIGIDU)

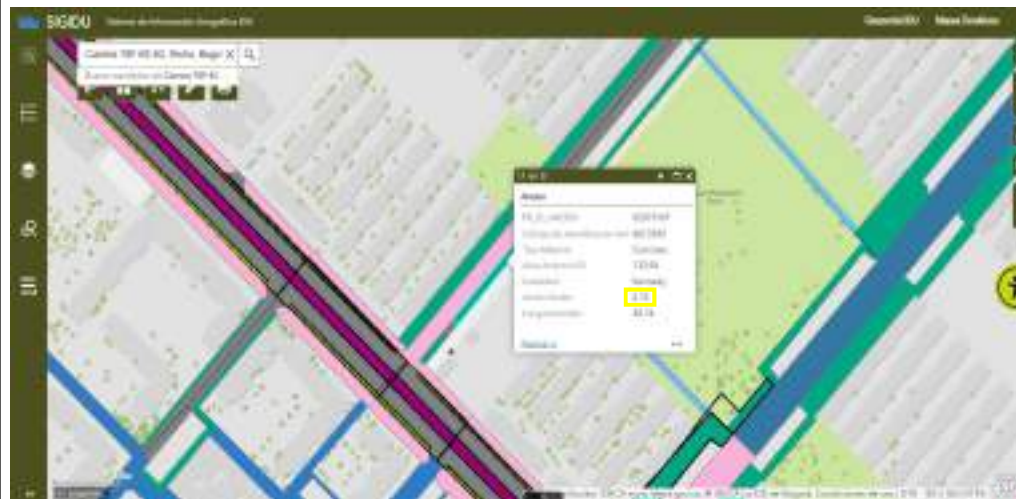
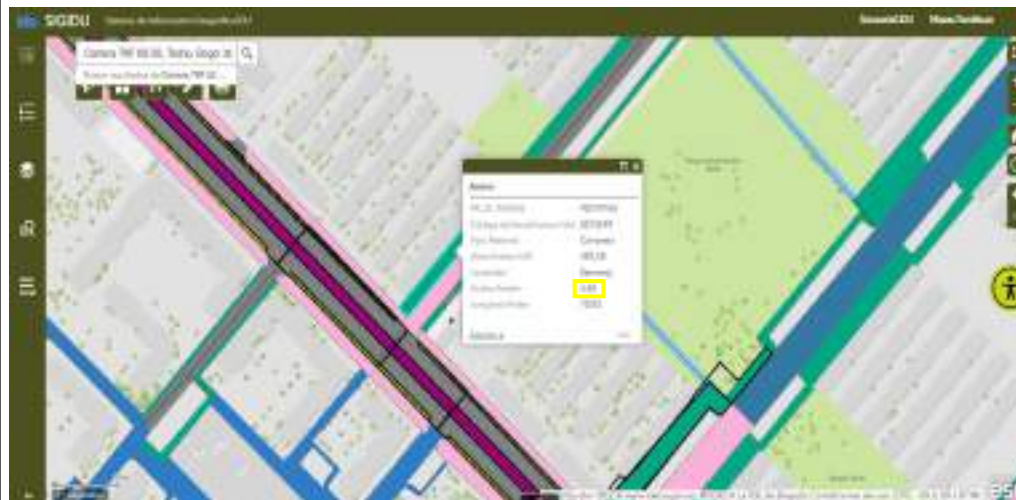


Grafico N° 6
Nomenclatura

AGRUP. TECHO UNIDAD 5
CRA. 78F 6-50sur

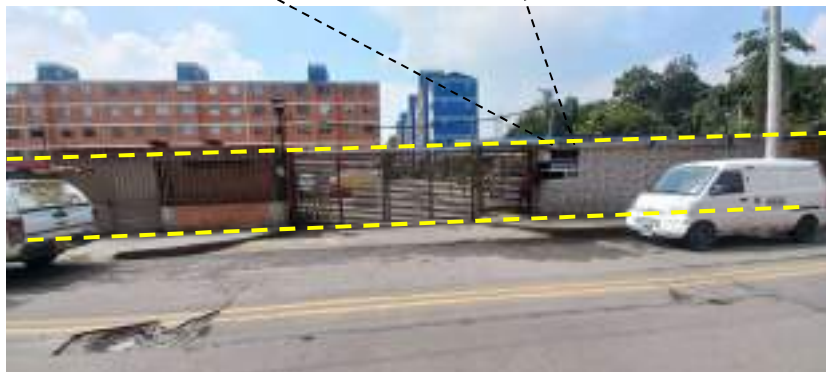


Grafico N° 7 Registro fotográfico
20/03/2025 OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO



OBSERVACIONES FINALES

De acuerdo con la solicitud de visita técnica en relación con el **Exp. 027/2012 E.P. Si Actúa N°13409** y en atención al memorando **20245830459173** se realiza visita técnica mediante un registro fotográfico y ocular al predio localizado en la CARRERA 78 F # 6 - 50 SUR (GRAFICO N° 1,2,3 y 4) con el de establecer si continua con la OCUPACIÓN INDEBIDA DEL ESPACIO PÚBLICO, “CERRAMIENTO SIN AUTORIZACIÓN DE PARQUES PÚBLICOS, ZONAS VERDES Y BIENES DE USO PÚBLICO”.

HALLAZGOS:

- 1) El predio en consulta ubicado CARRERA 78 F # 6 - 50 SUR, colinda CON LOS RUPI 621-2, 621-9, 621-10, 621-12, con destinación de vías vehiculares Carrera 78F, Calle 26 Sur y Zona verde #4, ubicados dentro de la Urbanización Techo.
- 2) El cerramiento del costado Occidental restringe el libre acceso al **RUPI 621-11**, con un área total de **1058,30 m2**
- 3) Sobre la carrera 78 F hasta la Carrera 78 F # 0-39 SUR, incurre en Invasión sobre el espacio, ya que los cerramientos se encuentran sobre la Vía Pública (RUPI 621-2), según plano Urbanístico **F 196/4-02**, Según la Ley 9 del 1989 Artículo 6 : *Establece que el destino de los bienes de uso público en espacios urbanos y suburbanos solo puede ser variado por los concejos, juntas metropolitanas o consejos intendenciales, con la iniciativa del Alcalde o Intendente, siempre que se canjeen por otros bienes de características equivalentes. Además, se prohíbe encerrar parques y zonas verdes, así como vías públicas, de manera que priven a la ciudadanía de su uso, disfrute visual y libre tránsito.*



PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (POT, Artículo 121. Cobertura de espacio publico, Transformación de espacio publico total en espacio publico peatonal y para el encuentro: *f. Se prohíben los cerramientos de los elementos que conforman el sistema de espacio público peatonal y para el encuentro. Excepcionalmente se permitirá el cerramiento de la infraestructura deportiva al interior de los parques de la red estructurante cuando se requiera para su correcto funcionamiento. Para los parques existentes que cuenten con cerramiento a la fecha de expedición del presente plan se deberá prever la eliminación paulatina del cerramiento atendiendo los criterios de vitalidad, conforme a la programación de su mantenimiento, diseño y/o construcción.*

CONCLUSION:

- 1) Al momento de la visita se evidencia un cerramiento en ladrillo con una altura de 0,90 mts y postes metálicos con altura de 1,30 mts a la vista con una longitud total de 177 METROS LINEALES DE CERRAMIENTO, persiste **OCUPACIÓN INDEBIDA DEL ESPACIO PÚBLICO / OCUPACIÓN DE ZONA VERDE**,
- 2) Existe ocupación de **ESPACIO PÚBLICO** del andén sobre la **AGRUPACIÓN URBANIZACIÓN TECHO**, actualmente es de 2,50 mts, según IDU (Grafico N°), debe ser de 5,48 mts de andén libre (Área ocupada indebidamente 208,60 m2) y en la AGRUPACIÓN URBANIZACIÓN TECHO 5 - actualmente es de 2,50 mts, según IDU (Grafico N°), debe ser de 2,74 mts de andén libre (Área ocupada indebidamente 17,78 m2) CARRERA 78 F # 6 - 50 SUR, Tootal de area ocupada 226,38 m2, por lo tanto, **SE PRESENTA UN CERRAMIENTO Y UNA OCUPACIÓN INDEBIDA DEL ESPACIO PÚBLICO / OCUPACIÓN DE ZONA VERDE**, (Grafico N° 4, 5 y 6).
- 3) Esta es la ocupación sobre los RUPI 621-11 Y 621-2, TOTAL DE LA OCUPACIÓN INDEBIDA, (Grafico N°5) :

AFECTACIÓN	INFRACCIÓN	NORMA	RECUBRIMIENTO ACTUAL	OCUPACIÓN	FRONTE	FONDO	ÁREA
RUPI 621-11	ZONA VERDE	CERRADO POR REJA		32.50	32.5		1058.30 M2
TOTAL OCUPACION INDEBIDA ZONA VERDE - RUPI 621-11							1058.30 M2
RUPI 621-2	OCUPACION ANDEN	5.48	2.50	2.50	79	2.50	208.60 M2
RUPI 621-2	OCUPACION ANDEN	2.74	2.50	0.24	74.1	0.24	17.78 M2
TOTAL OCUPACION INDEBIDA ANDEN - RUPI 621-2							226.38 M2
TOTAL OCUPACION INDEBIDA							1284.7 M2

- 4) El predio se encuentra a nombre de la AGRUPACIÓN URBANIZACIÓN TECHO, JENNY CAROLINA CASTILLO (representante legal), a la fecha de la elaboración de este informa se remitió correo electrónico a urbanizaciotecho1@gmail.com con copia a techounidadcinco@hotmail.com, solicitando cámara de comercio, PH y representación Legal sin obtener respuesta

CONCLUSIONES					
AREA EN CONTRAVENCION (M2)	1284,7 M2		AREA LEGALIZABLE (M2)	0 M2	
			AREA NO LEGALIZABLE (M2)	1284,7 M2	
DESCRIPCIÓN DE LA INFRACCIÓN	NO HA REEESTABLECIDO EL ESPACIO PÚBLICO / OCUPACIÓN DE ZONA VERDE Y ANDEN				
OCUPACION DE ESPACIO PUBLICO?	SI (X)	NO ()	SE DEJO CITACION?	SI ()	NO (X)
ELABORADO POR:			RECIBIDO POR:		
					
ARQUITECTO JASON VÁSQUEZ MEDINA PROFESIONAIDE APOYO			INGENIERO EDGAR ANDRES GOMEZ PROFESIONAL UNIVERSITARIO CODIGO 219 GRADO 18		
NOTA 1.	SE DEBE DEJAR REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LOS DOCUMENTOS APORTADOS				
NOTA 2.	EL REGISTRO FOTOGRÁFICO DEBE INCLUIR COMO MÍNIMO: NOMENCLATURA, AVISO PUBLICITARIO, FACHADA PRINCIPAL, VISTA INTERNA DEL LOCAL, VISTA DE LA ACTIVIDAD PRINCIPAL, PLANO DE LOCALIZACIÓN (Plano de Bogotá, Simposi, Plancha UPZ y Plano urbanístico, etc.)				
NOTA 3.	EL CAMPO DE OBSERVACIONES DEBE INCLUIR COMO MÍNIMO: - DEFINICIÓN, CLASIFICACIÓN Y ESCALA DE LA ACTIVIDAD COMERCIAL EXISTENTE (EJ: SERVICIOS EMPRESARIALES, PERSONALES O DE ALTO IMPACTO; TIPO DE COMERCIO: URBANO, ZONAL O VEGINAL, ETC). - ACTIVIDADES REALIZA				
NOTA 4.	EL INFORME TÉCNICO DEBE SER INGRESADO POR EL ARQUITECTO O INGENIERO QUE REALIZA LA VISITA AL APLICATIVO SI ACTUA				